

REPUBLIQUE FRANCAISE

COMMUNE
DE
Wormhout

Dossier n°DP 59663 23 A0049

Date de dépôt : 15/06/2023

Demandeur : Monsieur JÉRÉMIE LECLERCQ

Pour : Construction d'un Carport (17,0085 m²) et d'un abri de jardin fermé intégré au carport (17,0085 m²) emprise au sol totale 34,017 m²

Adresse des travaux : 17 Rue des Fauvettes
59470 WORMHOUT

Monsieur JÉRÉMIE LECLERCQ
17 Rue des Fauvettes
59470 Wormhout

Le 11/07/2023

Affaire suivie par : Geoffrey DELVART – geoffrey.delvart@cchf.fr

☎ 03 28 29 09 99

Service Application du Droit des Sols

Monsieur,

Vous avez déposé le 15/06/2023 un dossier de déclaration préalable pour la construction d'un carport et d'un abri de jardin pour une emprise au sol totale de 34,017 m².

Celui-ci rentre dans le cadre du permis de construire conformément à l'article R 421-14 du Code de l'Urbanisme qui dispose : « Sont soumis à permis de construire les travaux suivants, exécutés sur des constructions existantes, à l'exception des travaux d'entretien ou de réparations ordinaires :

[...]

b) Dans les zones urbaines d'un plan local d'urbanisme ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu, les travaux ayant pour effet la création d'une surface de plancher ou d'une emprise au sol supérieure à quarante mètres carrés ; toutefois, demeurent soumis à permis de construire les travaux ayant pour effet la création de plus de vingt mètres carrés et d'au plus quarante mètres carrés de surface de plancher ou d'emprise au sol, lorsque leur réalisation aurait pour effet de porter la surface ou l'emprise totale de la construction au-delà de l'un des seuils fixés à l'article R. 431-2 » ;

En effet, lorsque la surface de plancher ou l'emprise au sol des travaux sont supérieurs à 20 m² et inférieurs à 40 m² et ont pour effet de porter la surface de plancher à plus de 150 m², ils restent soumis à permis de construire.

Je vous prie de croire, Monsieur, en l'assurance de ma considération distinguée.

Fait à WORMHOUT,
Le Maire, David CALCOEN

Le 11 JUIL. 2023

Pour le Maire,
l'Adjoint délégué



Florence DEMONEST