



DEPARTEMENT DU NORD  
ARRONDISSEMENT DE DUNKERQUE  
COMMUNE DE WORMHOUT  
Chef lieu de canton

Pastell : 3.6 AUTRES ACTES DE GESTION DU DOMAINE PRIVE

DEC n° 174/2022

**DECISION**

**Objet : FERMAGE MARCANT-BEUN Philippe – BAIL 1997 – PRECISION SUR LA REVISION DU FERMAGE**

- Vu le Code des Collectivités Territoriales (CGCT) et notamment l'article L 2122-22
- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 17 septembre 2020 portant délégation au maire en vertu de l'article 2122-22 du CGCT,
- Vu le contrat de bail avec effet au 01/03/1997 et la délibération du Conseil en date du 22/05/1997
- Le Président soussigné,

**DECIDE :**

**ARTICLE 1 :** le contrat de bail et la délibération pour l'occupation de la parcelle à labour ZN47 d'une contenance de 3ha38a70ca – lieudit « la Kruystraete » sont complétés ainsi afin de déterminer le calcul de la révision chaque année :

**FERMAGE DE DEPART 30/09/20210 : 569,47€/an – Indice National fermage 98.37**

**REVISION DU FERMAGE :** Suivant l'évolution annuelle de l'indice National fermage  
**Indice de départ : 98.37 en 2010**

**Méthode de calcul de la révision annuelle : année n = 569,47 X Indice fermage n / indice fermage 2010**

**EXEMPLE DE CALCUL DU LOYER :**

Au 30/09/2022 = 569,47€ X 110.26(indice fermage 2022) / 98.37 = 638,30€

**ARTICLE 2 :** La présente décision sera inscrite au registre des délibérations de la Commune.

A Wormhout le 21/12/2022

Le Maire,

Frédéric DEVOS



Acte rendu exécutoire par  
Transmission en Sous-Préfecture le : 22/12/2022  
Publication ou notification le : 22/12/2022  
Le Maire,  
Frédéric DEVOS

